

Obj.-Nr.: SD25-1800-024517	provisionsfrei
	<p>Größe: 3,2827 ha</p> <p>Orientierungswert (Pacht): nach Gebot</p> <p>Objektart: Acker und Grünland</p> <p>Ausschreibung endet: am 10.07.2017, um 08:00 Uhr</p>

Objektbeschreibung: Zur Ausschreibung kommen zwei Flurstücke in der Gemarkung Pohla mit einer Fläche von 3,2897 ha. Die Hauptnutzungsart ist Acker und hat eine durchschnittliche Bonität von 51 Bodenpunkte. Die Ausschreibung erfolgt ausschließlich zur Verpachtung. Der Pachtzeitraum umfasst 4 Jahre, ab dem 01.10.2017 bis 30.09.2021.

Lagebeschreibung: Zwischen den Städten Bischofswerda und Bautzen liegt im Lausitzer Bergland der Ort Pohla. Er bildet einen von neun Ortsteilen in der Gemeinde Demitz-Thumitz. Erreichbar ist dieser direkt über die B6 (Dresden-Bautzen) oder über die A4 (Dresden-Görlitz, Abfahrt Uhyst am Taucher).

Ansprechpartner:	BVVG - Landesniederlassung Sachsen/Thüringen Frau Antje Augustyniak-Tüntzsch Tel.: 0351 25787-15 Fax: 0351 25787-40	Adresse für Gebote:	BVVG - Ausschreibungsbüro Postschließfach 55 01 34 10371 Berlin Tel.: 030-4432 1099 Fax: 030-4432 1210
-------------------------	---	----------------------------	--

Lage	<p>Bundesland: Sachsen</p> <p>Kreis: Bautzen</p> <p>Gemeinde: Demitz-Thumitz</p> <p>Gemarkung: Pohla</p>
	<p>© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie www.bkg.bund.de</p>

Ackerflächen in Pohla



Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG (2017); Lageskizze

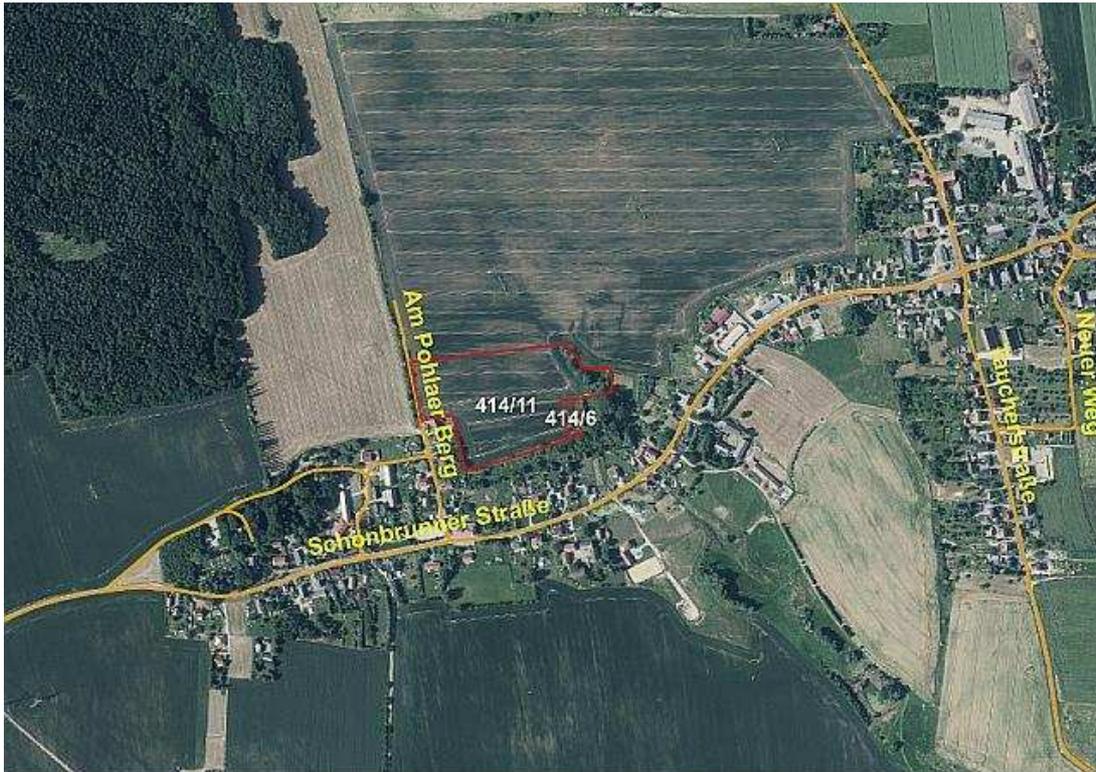
Luftbild Maßstab 1 : 2.000



Basiskonzept: Geoinf [14.10.2015], Erstellung der Erläuterung zur Nutzung Nr. 944/2015
Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG (2017); Lageskizze

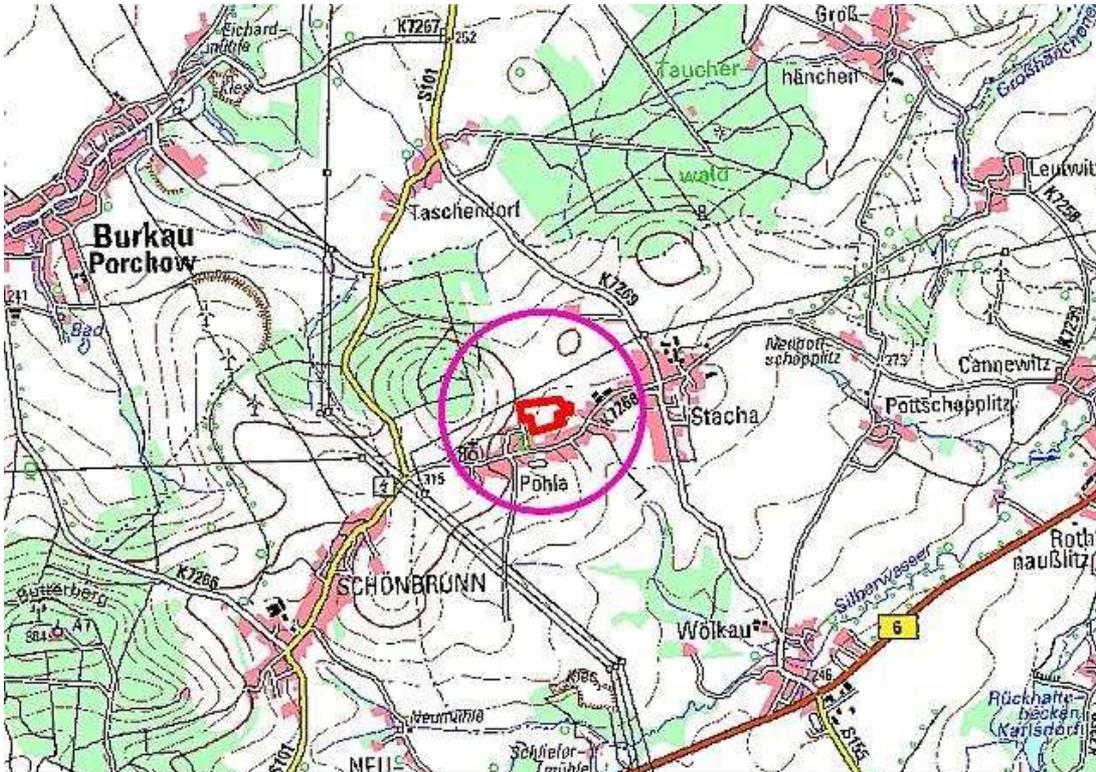
Luftbild Maßstab 1 : 1.400

Ackerflächen in Pohla



Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG (2017); Lageskizze

Übersichtskarte Maßstab 1 : 7.000



Geoinformationen © Vermessungsverwaltungen der Bundesländer und BKG (www.bkg.bund.de); Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); Lageskizze

Topographische Karte Maßstab 1 : 27.500

Ackerflächen in Pohla



Erschließungssituation

Die Zuwegung zu den ausgeschriebenen Flächen ist grundsätzlich über die angrenzende öffentliche Straße gegeben.

Nutzungsmöglichkeit

landwirtschaftliche Nutzung

Weitere Informationen

Im östlichen Bereich des Flurstücks 414/11 befindet sich eine ca. 2400 m² großer Gehölzstreifen der nicht landwirtschaftlich genutzt werden kann. Dieser wird als sonstige Fläche Bestandteil des abzuschließenden Pachtvertrages.

Erweiterte Objektbeschreibung

Der Pachtzeitraum umfasst 4 Jahre, ab dem 01.10.2017 bis 30.09.2021.

Bitte beachten Sie unsere geänderten Ausschreibungsbedingungen unter Punkt „Besondere Vertragsbedingungen“.



Ausschreibungsbedingungen für die Verpachtung von landwirtschaftlichen Liegenschaften

1 Auftrag

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH privatisiert ehemals volkseigene land- und forstwirtschaftliche Flächen und Vermögenswerte in den fünf neuen Bundesländern.

Es fällt keine Maklerprovision an.

2 Haftungsausschluss

Dieses Angebot der BVVG erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

3 Besonderheiten des Ausschreibungsobjektes

Begründete Ansprüche Dritter nach dem Vermögensgesetz (VermG) oder dem Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) sind für das Objekt nicht bekannt, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

4 Besuchsberechtigungen

Die Besichtigung der landwirtschaftlichen Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

5 Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens

5.1 Abgabe des Gebotes

Das Gebot muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin schriftlich oder per FAX bei der

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210

oder per E-Mail unter der Adresse

gebote@bvvg.de

eingegangen sein.

Es soll mit der Kennzeichnung "Gebot für SD25-1800-024517" oder "Gebot für Ackerflächen in Pohla" versehen eingereicht werden.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote protokolliert und den Interessenten der Eingang ihres Gebotes auf dem Postweg bestätigt.

5.2 Inhalt des Gebotes

Es können ausschließlich Pachtgebote abgegeben werden.

Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe in EURO lautendes Pachtzinsgebot enthalten.

Maßgeblich ist der Nettopachtzins. Durch den Pächter sind darüber hinaus Nebenkosten, wie auf den Flächen ruhende Abgaben, Steuern sowie Beiträge zur Berufsgenossenschaft zu tragen.

Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Die beiliegende Insidererklärung ist auszufüllen und unterschrieben zusammen mit dem Gebot einzureichen.

Diese und weitere Angaben sind im bzw. zusammen mit dem beigefügten Formblatt „Zusammenfassung des Pachtgebotes“ darzulegen.

5.3 Besondere Vertragsbedingungen

Die vorgesehene Pachtdauer umfasst einen Zeitraum von vier Jahren. Das Pachtjahr beginnt in der Regel am 01.10. und endet am 30.09. des darauf folgenden Jahres. Der Beginn des ersten Pachtjahres kann abweichend davon festgesetzt werden.

In dem abzuschließenden Pachtvertrag wird ein Kündigungsrecht der Verpächterin bei besonderen Investitionszwecken vereinbart. Dieses beinhaltet im Wesentlichen, dass der Verpächterin ein außerordentliches Kündigungsrecht zusteht, wenn verpachtete Flächen für Vorhaben i. S. d. § 29 BauGB für eine außerlandwirtschaftliche Nutzung vorgesehen sind.

Bei einer Vertragslaufzeit von bis zu vier Jahren gilt der gebotene bzw. vereinbarte Pachtpreis als Festpachtpreis über die gesamte Laufzeit. Bei einer Vertragslaufzeit von mehr als vier Jahren wird ein gestufter Pachtpreis vereinbart. Die gebotene bzw. vereinbarte Pacht gilt in der ersten Stufe für die ersten vier Jahre. Ab dem fünften Pachtjahr wird als zweite Stufe ein für die Restlaufzeit um 12 % erhöhter Pachtpreis für die Hauptnutzungsarten Acker- und Grünland im Pachtvertrag vereinbart. Dem Pächter wird dabei ein außerordentliches Kündigungsrecht zum Ende des vierten Pachtjahres eingeräumt, das er bis zum Ende des dritten Pachtjahres ausüben muss, sofern er den Pachtvertrag mit der erhöhten Pacht nicht fortsetzen will.

5.4 Verfahrensweise nach Gebotseröffnung

Der BVVG steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bietern abzufordern.

Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotsöffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die BVVG abgeleitet werden.

Gemäß § 33 BDSG wird darauf hingewiesen, dass die personenbezogenen Daten zur Auswertung der Gebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

6 Zuschlagserteilung

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote.

Die BVVG ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Anlage

1. Zusammenfassung des Gebotes
2. Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft - Insidererklärung



Zusammenfassung des Gebotes

Ausschreibungsnummer	SD25-1800-024517
Objektbezeichnung	Ackerflächen in Pohla

Ausschreibungsende	10.07.2017, 8:00 Uhr
---------------------------	----------------------

Bieter/Bewerber	
Name*, Anschrift*	
Telefon/Fax	
Art des Unternehmens ¹	<input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Einzelunternehmen / natürliche Person <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Unternehmen / Personengesellschaft <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Unternehmen / juristische Person / Gesellschafter einer juristischen Person <input type="checkbox"/> Nichtlandwirt

Bitte teilen Sie Ihre Gebotssumme auf die unten genannten Nutzungsarten auf.

Pachtgebot	ha	EUR/Jahr
Ackerland	2,9722	
Grünland	0,0000	
übrige Flächen	0,3105	
Gesamtpachtgebot*	3,2827	

Für die tatsächliche Flächengröße der jeweiligen Nutzungsart übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

Bestehen/bestanden Pachtverhältnisse mit der BVVG* ja nein

wenn ja*

bitte Angabe der Pachtvertrags-Nr.

¹ Der Begriff des Landwirts orientiert sich an § 1 Absatz 2 und 4 des Gesetzes über die Altershilfe für Landwirte (ALG). Danach ist Landwirt, wer als Unternehmer, also als selbstständig seine berufliche Tätigkeit Ausübender, ein auf Bodenbewirtschaftung beruhendes Unternehmen der Landwirtschaft betreibt. Hieraus folgt, dass allein das Eigentum an landwirtschaftlichen Grundstücken sowie die Anmeldung eines landwirtschaftlichen Betriebs noch keinen Landwirt ausmachen. Entscheidend ist die Ausübung einer selbstständigen unternehmerischen Tätigkeit, die auf die Bewirtschaftung eines landwirtschaftlichen Betriebs ausgerichtet ist und zudem wesentliche Existenzgrundlage des Landwirts bildet. Der Landwirt kann seinen Betrieb auch durch Lohnbewirtschaftung, jedoch auf eigenes unternehmerisches Risiko, bewirtschaften lassen. Ein Nebenerwerbslandwirt wird einem Haupterwerbslandwirt beim Grundstückserwerb rechtlich gleichgestellt.



BVVG
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Datum:

Unterschrift:

Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden intern u. für Geschäftszwecke elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt.

Alle mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben.



Merkblatt

zur

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Bei der Erfüllung ihrer Aufgabe, ehemals volkseigenes Vermögen zu privatisieren, hat die BVVG ein Höchstmaß an Objektivität und Transparenz zu gewährleisten.

Deshalb werden Rechtsgeschäfte der BVVG mit so genannten Insidern einer zusätzlichen internen Prüfung unterzogen.

Als Insider werden Personen betrachtet, die direkt aufgrund ihrer Tätigkeit oder aus anderen Gründen nicht allgemein zugängliche Kenntnisse über Vermögenswerte oder den Privatisierungsprozess der BVVG erlangt haben oder erlangen können.

Wie ein Insider werden auch Personen aus dessen persönlichem oder geschäftlichem Lebensumfeld betrachtet.



Insidererklärung

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Ausschreibungsnummer	SD25-1800-024517
Objektbezeichnung	Ackerflächen in Pohla
Ausschreibungsende	10.07.2017, 8:00 Uhr

Stehen oder standen Sie in den letzten zwölf Monaten in einem Vertragsverhältnisⁱ zur Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG), Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS), Treuhand und Geschäftsbesorgung GmbH (TGG), LAFOS Dienstleistungs GmbH (LAFOS) oder sind Sie bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beschäftigt?

ja nein

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Haben oder hatten Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld in den letzten zwölf Monaten persönliche oder über dieses Rechtsgeschäft hinausgehende dienstliche Beziehungen zu Mitarbeitern sowie Dienstleistern der BVVG, BvS, TGG oder LAFOS oder zu Mitarbeitern der BImA?

ja nein

Wenn ja, welche?

.....

Haben Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld zu irgendeinem Zeitpunkt unmittelbar an der Vorbereitung und Durchführung des Privatisierungsverfahrens (Rechtsgeschäftes) mitgewirkt?

ja nein

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Sind Ihnen solche Beziehungen von Mitarbeitern aus Ihrem Unternehmen, die mit Vertragsanbahnung, -abschluss und -durchführung des beabsichtigten Rechtsgeschäftes befasst sind, bekannt?

ja nein trifft nicht zu

Wenn ja, welche?

.....

Ich versichere, diese Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung rechtliche Konsequenzen haben können.

Datum

Unterschrift (ggf. Firmenstempel)

ⁱ Hinweis: Es sind nicht bereits mit der BVVG abgeschlossene Kauf-, Pacht- oder Gestattungsverträge gemeint.



BVVG
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Hinweis gemäß § 33 BDSG: Daten werden intern u. für Geschäftszwecke elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt.

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Ackerflächen in Pohla“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): 3,2827

Bundesland SACHSEN
Kreis BAUTZEN
Gemeinde DEMITZ-THUMITZ

Gemarkung POHLA

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
	414/6	0,1070	0,1070	Ackerland	0,1070	52
	414/11	3,1757	3,1757	Ackerland	2,8652	49
				Sonstige Flächen	0,2400	
				Straßenverkehrsflächen	0,0705	